



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-259/2021-140

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SINITECH d.o.o. u stečaju, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, 24. rujna 2024.,

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

a) k.o. 325139, Rakitje, zk.ul. 3185, kč.br. 2362/15, livada Položnice, ukupne površine 552 m², identifikator nadmetanja 46034, u iznosu od 6.150,00 EUR,

b) k.o. 325139, Rakitje, zk.ul. 1119, kč.br. 2362/14, livada Položnice, ukupne površine 1308 m², identifikator nadmetanja 46033, u iznosu od 14.625,00 EUR,

c) k.o. 325139, Rakitje, zk.ul. 2577, kč.br. 2362/53, livada Položnice, ukupne površine 161 m², identifikator nadmetanja 47857, u iznosu od 600,00 EUR, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.258,94 EUR,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 11.645,23 EUR,
3. preostali iznos od 4.470,83 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da uplaćene jamčevine u iznosu od 820,00 EUR, u iznosu od 1.950,00 EUR i u iznosu od 120,00 EUR, s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 9.729,77 EUR dužniku SINITECH d.o.o. u stečaju, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, na račun broj IBAN: HR8623860021119039222.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, isplatiti:

-iznos od 2.386,26 EUR, IBAN: HR6510010051550100001, Model HR68, poziv na broj: 8630-03813303179-19031, doprinos za zaštitu zdravlja na radu temeljem radnog odnosa,

-iznos od 8.152,15 EUR, IBAN: HR1210010051863000160, Model HR68, poziv na broj: 8753-03813303179-19031, doprinos za zapošljavanje,

-iznos od 1.053,73 EUR, IBAN: HR8510010051700052620, Model HR67, poziv na broj: 03813303179-002-9999, članarina HGK,

-iznos od 53,09 EUR, IBAN: HR1210010051863000160, Model HR68, poziv na broj: 4251-03813303179, troškovi postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava.

Obrazloženje

1. Rješenjima ovog suda poslovni broj St-259/2021-102 od 26. travnja 2024., St-259/2021-104 od 26. travnja 2024. i St-259/2021-126 do 18. srpnja 2024. kupcima su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I izreke ovog rješenja. Financijska agencija je obavijestila sud da su kupci uplatili razliku kupovnine na koju su bili pozvani rješenjem o dosudi.

2. Podneskom od 17. kolovoza 2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnina kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnina održanom 24. rujna 2024. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja za nekretnine opisane pod toč. I ukupno iznose 5.258,94 EUR, i to za nekretninu navedenu pod toč. I a) u iznosu od 1.568,14 EUR, a koji se odnose na trošak vještačenja u iznosu od 150,00 EUR, trošak FINA-e u iznosu od 48,67 EUR, trošak košnje u iznosu od 291,67 EUR, putni troškovi u iznosu od 14,16 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom imovinu stečajnog dužnika prodavanu u stečajnom postupku u postotku od 8,947%, na materijalne troškove u iznosu 12,07 EUR, knjigovodstvene usluge u iznosu od 192,99 EUR, rezervacija za knjigovodstvene usluge u iznosu od 22,26 EUR, naknade banci 28,29 EUR, telefon i poštarina u iznosu od 18,72 EUR, putni trošak za pristupe na ročište u iznosu od 5,10 EUR i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 784,21 EUR, pod toč. I b) u iznosu od 3.033,85 EUR, a koji se odnose na trošak vještačenja u iznosu od 150,00 EUR, trošak FINA-e u iznosu od 48,67 EUR, trošak košnje u iznosu od 291,67 EUR, putni troškovi u iznosu od 14,16 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom imovinu stečajnog dužnika prodavanu u stečajnom postupku u postotku od 21,276%, na materijalne troškove u iznosu 28,72 EUR, knjigovodstvene usluge u iznosu od 458,90 EUR, rezervacija za knjigovodstvene usluge u iznosu od 52,95 EUR, naknade banci 67,27 EUR, telefon i poštarina u iznosu od 44,52 EUR, putni trošak za pristupe na ročište u iznosu od 12,13 EUR i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 1.864,86 EUR i pod toč. I c) u iznosu od 656,95 EUR, a koji se odnose na trošak vještačenja u iznosu od 150,00 EUR, trošak FINA-e u iznosu od 97,33 EUR, trošak košnje u iznosu od 291,67 EUR, putni troškovi u iznosu od 14,16 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom imovinu stečajnog dužnika prodavanu u stečajnom postupku u postotku od 0,873%, na materijalne troškove u iznosu 1,18

EUR, knjigovodstvene usluge u iznosu od 18,83 EUR, rezervacija za knjigovodstvene usluge u iznosu od 2,17 EUR, naknade banci 2,76 EUR, telefon i poštarina u iznosu od 1,83 EUR, putni trošak za pristupe na ročište u iznosu od 0,50 EUR i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 76,52 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik se podneskom od 23. rujna 2024. suglasio sa obračunom troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima ima upisano založno pravo, te je istim istaknuo da neplaćeni sud za koje ima upravo pravo zalog na nekretninama stečajnog dužnika iznosi 11.645,23 EUR.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju potraživanja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, iznosom od 11.645,23 EUR, stečajnom dužniku je radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 5.258,94 EUR, dok se preostali iznos od 9.729,77 EUR predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, sve sukladno odredbi čl. 248. i čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 24. rujna 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086c-d417d**

Kontrolni broj: **067b7-5b86a-83616**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.